

三井不動産グループ  
中国エリアのご案内



1977



広島三井ビルディング

1977年、ビジネスの中心地「中区大手町」に都市型オフィスビルとしてオープン。現在も、広島エリアの中核を成すオフィスビルとして、その地位を維持続けています。

1978



みゆきパーク・マンション

1978年、中国エリアでは当時最大規模の都市再開発型マンション。広い公園、ショッピング、医療施設、銀行、駐車場が整った新しい考え方の生活環境を創出しました。

1984



広島東部流通団地(海田湾埋立)

昭和40年代後半、広島市が計画した海田湾埋立造成工事に参画し、誕生した大規模埋立事業。海陸一貫の輸送施設が整った一大流通団地として広島の産業発展に貢献。

1987



美鈴が丘住宅地

広島の代表的なニュータウン。広島で初めての本格的な宅地事業で、タウン内に学校や暮らしの施設をあらかじめ盛り込むという先見性のある街づくりを展開しました。

1989



中町三井ビルディング、三井ガーデンホテル広島

1989年、広島市都心部の平和大通りに、オフィスとホテルの複合用途ビルとして誕生。ビジネス、観光の拠点として多くのお客さまにご利用いただいています。

1990



三井ショッピングパーク アルパーク

広島初の複合ショッピングセンターとして、1990年にオープン。「全ての人が楽しく過ごす、公園・憩いの場」をコンセプトに、幅広いお客さまに愛され続けています。

## 街と人のそばに、 これからも笑顔の つながりを。

私たちは三井不動産グループです。  
名前を知っている人は多いかもしれません。  
でも、どこで、何をやっているの？  
知らない人もいらっしゃいます。  
実は、この街で暮らす一人ひとりのそばに、  
私たちはいつも寄り添っています。  
えっ、あそこも、ここもそうなの？  
数えきれない出会いとふれあいを結び、  
つなげていながら、  
もっと、もっと、身近になります。

## HISTORY

### 昭和39年(1964)

浚渫埋立のため、中国事務所設立

### 昭和44年(1969)

広島開発事務所設立

### 昭和46年(1971)

広島営業所設立

### 昭和48年(1973)

広島営業所を広島支店に改称  
岡山営業所設立

### 昭和49年(1974)

「美鈴が丘宅地造成工事」着工  
「みゆきパーク・マンション(広島)」着工により広島でのマンション事業に進出

### 昭和50年(1975)

「広島三井ビルディング」着工により広島でのビル事業に進出  
「可部東重ハイツ」着工により広島での戸建事業に進出

### 昭和52年(1977)

「広島三井ビルディング」竣工

### 昭和53年(1978)

「みゆきパーク・マンション(広島)」竣工

### 昭和54年(1979)

「広島東部流通団地(海田湾埋立)」着工

### 昭和55年(1980)

「南方パーク・マンション(岡山)」着工により岡山でのマンション事業に進出

### 昭和59年(1984)

「広島東部流通団地(海田湾埋立)」竣工

### 昭和62年(1987)

「美鈴が丘住宅地」竣工

### 平成元年(1989)

「中町三井ビルディング」竣工  
「三井ガーデンホテル広島」開業

### 平成2年(1990)

「三井ショッピングパーク アルパーク」オープン

### 平成4年(1992)

「広島港坂地区開発(坂ベイサイドエリア)」埋立工事着工  
「中国リハウス株式会社(現三井不動産リアルティ中国)」設立

### 平成5年(1993)

「古江上田方土地区画整理事業(古田台ヒルズ)」工事着工

### 平成9年(1997)

「広島港坂地区開発(坂ベイサイドエリア)」埋立工事竣工  
「東芝フコク生命ビル」竣工

### 平成11年(1999)

「古江上田方土地区画整理事業(古田台ヒルズ)」竣工ならびに分譲開始

### 平成12年(2000)

「広島港坂地区開発(坂ベイサイドエリア)」区画整理事業造成工事竣工・分譲開始  
「三井ガーデンホテル岡山」開業

### 平成14年(2002)

「広島袋町ビルディング」竣工

### 平成15年(2003)

(株)エム・エフ・住宅サービス広島  
(現三井不動産レジデンシャルサービス中国)設立

### 平成21年(2009)

「三井ガーデンホテル広島」リニューアルオープン  
「アルパーク北棟」オープン

### 平成23年(2011)

「三井アウトレットパーク 倉敷」グランドオープン

### 平成24年(2012)

「広島トランヴェールビルディング」竣工

### 平成28年(2016)

「三井ガーデンホテル広島」リニューアルオープン  
「広島ボールパークタウン」全体完成

### 令和元年(2019)

「MFLP 広島I」竣工

### 令和2年(2020)

「hitoto広島 The Tower」竣工

### 令和3年(2021)

「広島空港」運営開始

2000



広島港坂地区開発(坂ベイサイドエリア)

複合都市として発展し、ウォーターフロントならではの風景も美しい「坂ベイサイドエリア」。約60ヘクタールの広大な敷地には、JR坂駅を中心に商業施設が充実。

2000



三井ガーデンホテル岡山

岡山県内最大の客室数と、最上階に庭園大浴場を備える宿泊主体型ホテル。JR岡山駅至近に位置し、多くのお客さまにご利用いただいています。

2011



三井アウトレットパーク 倉敷

三井アウトレットパークシリーズ11施設目として、岡山県倉敷市に誕生。国内外のブランド約120店舗がそろった中四国最大級のアウトレットモールです。

2012



広島トランヴェールビルディング

広島市のビジネス・商業の中心地、紙屋町にある複合用途ビル。ガラスカーテンウォールを採用した、開放的でシンボリックな外観デザインが特徴のオフィスビルです。

2016



広島ボールパークタウン

「スポーツの感動があふれる街」、球場とともに進化する街」がコンセプト。マツダスタジアムに隣接する、住宅をはじめ様々な施設を備えた大規模複合開発です。  
※マツダスタジアムの開発は除く

2020



hitoto広島 The Tower

広島市が提唱した「ひろしま「知の拠点」再生プロジェクト」の象徴として誕生した「hitoto広島 The Tower」。地上53階建・総戸数665戸の広島を代表するタワーマンションプロジェクトです。



中国エリアにおける供給総戸数 **7,800** 戸超

※分譲マンション・2023年現在

### 「経年優化」を目指した三井のすまいづくり。

中国エリアでの分譲マンション事業開始は1974年(昭和49年)。地元根差し、時代に先駆けた新しい暮らしを提案してまいりました。時と共に価値を高めていく「経年優化」の思想のもと、一邸一邸に想いを込めて、今後も次代のスタンダードとなるすまいを創造し続けてまいります。



hitoto広島 The Tower

パークホームズ広島中町

パークホームズ横川三篠町

三井不動産レジデンシャル

累計お引渡実績 約 **250,000** 棟

※2022年現在

### 時代の要請に応える三井ホームの施設建築。

木の強さと優しさに上質なライフデザイン、最新の技術を融合する三井ホームの家づくりから木造マンションのモクシオン(MOCXION)などの木造施設建築まで、時代の要請に応える建物を提供しています。



MOCXION福城

広島比治山モデルハウス

三井ホーム

グループ全体での管理戸数 約 **294,000** 戸

※2023年現在

暮らし始めてから、  
本当の安心を知りました。

愛着の住まいを生むのは、暮らし始めてからの長い管理サービス。社内プロスタッフによる対応、豊富な実績とノウハウで培われた「マンション・トータル・マネジメント」が、三井不動産グループへの信頼を支えます。



三井不動産レジデンシャルサービス中国

取り扱いインテリアブランド数 **450** ブランド

※2023年現在

インテリアにこだわると、  
家にいるのが大好きになる。

私たちは生活する時、様々な空間に包まれています。そうしたすべての空間を快適に演出するプロデューサーとして、デザイン・テクノロジー・コンサルティングを強みに、他社と異なる付加価値の高い成果を創造します。



パークホームズ上輪町グランクロワ

三井デザインテック

### 三井のリハウス

全国売買仲介取扱件数 37年連続 **No.1**

※2023年現在

一人ひとりのお客様の思いをくみ取り  
最適なお提案をいたします。

三井のリハウスは、住まいの売買・賃貸をお考えのお客様に不動産の売買仲介に関するサービスを提供しています。全国に287店舗(2023年4月現在)を展開し、地域の情報に詳しいスタッフが住まいや暮らしに関する情報を提供し、一人ひとりのお客様の思いをくみ取り最適なお提案をすることで、満足していただける安心で安全な取引を心掛けています。



三井のリハウス 横川駅前センター

三井不動産リアルティ中国  
MITSUI FUDOSAN REALTY CHUGOKU

### 三井のリパーク

グループ全体での  
駐車場管理台数 約 **257,500** 台

※2023年現在

土地活用に関する不安や駐車場経営の  
ご相談など三井のリパークが解決いたします。

三井のリパークは、街と調和し、安全をもたらしながら、街の活性化に寄与できる施設として駐車場事業を展開しています。豊富な実績から培った知見と技術、そして思いのすべてを注ぎ込み、お客様の土地に最適なプランをご提案いたします。また、お客様の大切な資産を安心してお任せいただくために、万全の運営管理体制をご用意しています。



三井のリパーク 時間貸し駐車場





国内外ブランドが約 **120** 店舗

JR倉敷駅から徒歩3分。公園と隣接した水と緑と遊びの癒し空間。

三井アウトレットパーク倉敷は、中四国地方最大級のアウトレットモールとして国内外の有名メーカー&ブランドセレクトショップから選りすぐりのアイテムをアウトレット価格で提供しています。



三井不動産商業マネジメント

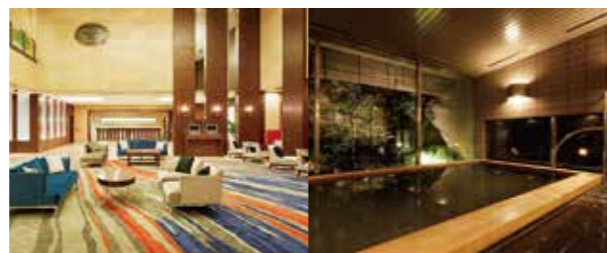


年間宿泊者数 約 **260,000** 名

※2022年度三井ガーデンホテル広島、三井ガーデンホテル岡山の宿泊者合計

広島・岡山の滞在拠点、料理と癒しも楽しみの一つ。

観光やビジネスに便利な立地環境は、選ばれるホテルの第一条件。三井ガーデンホテル広島は都心の平和大通り、岡山はJR駅から徒歩圏内。センスと機能あふれる客室デザイン、自慢の朝食など、また来たくなるホテルです。



三井ガーデンホテル広島

三井ガーデンホテル岡山

三井不動産ホテルマネジメント



ワーカー数 約 **3,300** 人  
※2023年現在

「働く」だけではない新しい“生活の場”を創り出します。

紙屋町の中心に位置する広島トランヴェールビルディングをはじめ、私たちがマネジメントするビルでは快適なオフィス空間を提供するとともに、関連するソリューションサービスを通じて、単なるオフィスではない様々な“場”としての付加価値を創出しております。



広島トランヴェールビルディング

広島三井ビルディング

中町三井ビルディング

東芝フコク生命ビル

三井不動産ビルマネジメント



全国 **44** の先進的な物流施設

※2023年現在

広島で初の当社物流施設、三井不動産ロジスティクスパーク広島I。

広島市の中心部に位置する希少な物流施設。ICからの距離も近く、中国四国エリアの物流拠点として幅広くご利用いただけます。また、建物内は上質な共用部空間を創出し、従来の物流施設の概念を覆す快適な就業環境を整備しています。



三井不動産



**270°** のパノラマビュー

瀬戸内の多島美を眺望する、優雅なシーサイド・リゾートコース。

ホールから瀬戸内海を望める全国屈指のリゾートコース。各ホール変化に富み、様々なハザードが効果的に配置され、戦略性の高さも特徴の一つです。メニュー豊富なランチバイキングも人気です。



中四国の持続的成長を牽引し続ける圧倒的 **No.1** ゲートウェイ

空港運営を通して中四国地域経済の活性化に貢献。

安全・安心な空港運営を行うことを最優先に、中四国の中心に位置する広島空港の地理的優位性や、瀬戸内・山陰をはじめとした豊富な観光資源を活かし、内外交流人口拡大等による広島空港および周辺地域の活性化を推進することにより、中四国の地域経済の活性化に貢献してまいります。





# 三井不動産グループ

中国エリア各社のご案内

## すまいとくらし

新築分譲・賃貸マンション

 三井不動産レジデンシャル

マンション総合管理

 三井不動産レジデンシャルサービス中国


不動産売買・賃貸・土地有効活用

 三井不動産リアルティ中国  
MITSUI FUDOSAN REALTY CHUGOKU

戸建注文住宅

 三井ホーム

インテリア空間設計

 三井デザインテック

## 楽しむ

商業施設運営

 MITSUI  
OUTLET PARK  
三井アウトレットパーク 倉敷

ホテル運営

 Mitsui Garden Hotels

ゴルフ場運営

 RE/OL 瀬戸内ゴルフリゾート

## 働く

オフィスビル運営

 三井不動産ビルマネジメント

全国そして世界にも、三井不動産グループとの絆。

### 国内事例

未来を見据え、  
街づくりのさらなる進化を。

街の価値を時の経過とともに高めていく「経年優化する力」を最大限に発揮。「ミクストユース化」を一層進め、街の価値を最大化していきます。



COREDO室町1・COREDO室町3

ハレクラニ沖縄

### 海外事例

世界を舞台に事業を展開。  
グローバルな信頼に応えたい。

欧米のビル・ホテル事業だけでなく、成長するアジアでの開発事業も手がけ、三井不動産グループの活躍舞台は地球サイズ。各国地域に適したクオリティの高い商品、サービス提供を追求して、グローバルな実績を築きます。



三井アウトレットパーククアラルンプール国際空港セパン ハドソン・ヤード